

## **SYMPOSIUM „LERNRÄUME KOOPERTATIV ENTWICKELN“ LUZERN 2022**

### **Forschungsvorhaben - Sanierungsplanung mit BIM**

Modelle nachhaltiger Gebäudesanierung für Unterrichtsgebäude

#### **ABSTRACT**

Die Aufgabenstellung für das Forschungsvorhaben war nachzuweisen in wieweit durch digitale Planungsmethoden eine Verbesserung der Qualität von Sanierungsvorhaben erreicht werden kann. Das gilt sowohl für eine zielorientierte Planung als auch für eine verbesserte Bauweise durch den Einsatz nachhaltiger Baustoffe.

Im Ergebnis konnte gezeigt werden, dass sowohl für die Bewertung der Bestandsgebäude als auch für die perspektivische Entwicklung in der Sanierung der Einsatz des Werkzeugs zu guten Ergebnissen führt.

Gezeigt wird der Weg zur Entwicklung des Werkzeuges und die Ergebnisse anhand von Modellprojekten aus dem Forschungsvorhaben in folgenden Schritten.

1. Bestehende Regularien und Förderprogramme am Beispiel Berlin
2. Wesentliche Arbeitsschritte zur Entwicklung des Werkzeuges
3. Optimierung mittels des Werkzeuges
4. Beispielgebäude und Ergebnisse

#### **Person**

Christoph Deimel, Dipl.-Ing. M. Arch. Architekt, studierte Architektur bis 1992 in Aachen und Urban Design an der Kunsthochschule Weißensee 1996-1998

Die Bürogründung erfolgte 1999 zusammen mit Iris Oelschläger.

Er lehrte an verschiedenen Hochschulen wie z.B. von 1999 – 2004 als wissenschaftlicher Mitarbeiter an der TU Braunschweig, als Lehrbeauftragter an der Hochschule Bremen von 2011 – 2014 und HTW Berlin von 2014 bis 2016.

Seit Oktober 2020 ist er Geschäftsführer von DeO Deimel Oelschläger Architekten GmbH:

Das Büro entwickelte unterschiedlichste Vorhaben. Als wesentlich sind zu nennen:

Passivhaus Schönholzer Straße, Baugruppe

Nullemissionshaus Boyenstrasse, Baugruppe

Plusenergiesiedlung Mietwohnungsbau Powerhouse in Berlin Adlershof, howoge Berlin

Newtonprojekt in Adlershof, KfW 40 Plus Häuser. Baugruppe

Quartier Weißensee, Holzbauquartier Berlin , genossenschaftlich und Eigentumswohnungsbau

Die Projekte erhielten zahlreiche Auszeichnungen, zuletzt  
Bundespreis für Bauen und Umwelt für das Quartier Weißensee 2020

Christoph Deimel ist Energieberater BAFA, zertifizierter Passivhausplaner und KfW Effizienzexperte.

Er ist Vorsitzender des Arbeitskreises nachhaltiges Planen und Bauen der Architektenkammer Berlin